

Informace k dotazům týkajícím se podporovaných bytů

S ohledem na dotazy, které se týkají způsobu, jak byly vybrány tzv. podporované byty, tak toho, v čem podpora spočívala a z jakého důvodu jsou po nájemcích podporovaných bytů vyžadovány informace o příjmech a vlastnictví nemovitostí, považujeme za vhodné tímto stručným způsobem zveřejnit základní informace k výše uvedenému.

Rozhodnutí o tom, které byty budou předmětem podpory:

Byty, které následně byly pořízeny s podporou Státního fondu podpory investic (SFPI) byly vybírány v době, kdy ani město Hlučín, ani společnost Teplo Hlučín neměli informace o tom, kdo v těchto bytech bydlí.

Základním kritériem bylo splnění podmínek Programu podpory stanovených SFPI, kdy těmito podmínkami byla výměra bytu a skutečnost, že daný byt je pronajat nájemcům na dobu určitou.

Faktický výběr prováděl SFPI, kterému byly poskytnuty základní informace o výměře a charakteru bytů ze strany tehdejšího vlastníka (Heimstaden). Jediným kritériem tedy byly podmínky stanovené ze strany SFPI v předmětném programu podpory.

Při stanovení toho, který byt bude předmětem podpory ze strany SFPI a který nikoli tak nebyla zohledňována ani sociální, ani příjmová situace obyvatel v těchto bytech.

V čem spočívala podpora SFPI:

V poskytnutí dotačních prostředků na úhradu části kupní ceny a v poskytnutí zvýhodněných úvěrových prostředků na úhradu další části kupní ceny.

Celkem byla kupní cena financována za čtyř zdrojů:

Dotace poskytovaná SFPI

Úvěr poskytovaný SFPI

Úvěr poskytovaný ČSOB, a.s.

Vlastní zdroje.

Co je míněno pojmem „podporovaný byt“:

Obsahem pojmu „podporovaný byt“ není skutečnost, že by užívání bytu bylo státem, nebo kýmkoli jiným finančně podporováno.

Jedná se o skutečnost, že byt byl pořízen s podporou SFPI, jak je toto popsáno výše, a SFPI ve svých podmínkách stanovil, že tyto byty mohou být pronajímány za tzv. nákladové nájemné, které je pro každý rok vypočítáno SFPI.

Nájemné tedy nelze libovolně zvyšovat, nejvyšší nájemné je stanoveno výpočtem ze strany SFPI.

Tyto byty mohou být dány do nájmu nájemcům, kteří buď pracují v profesích mající vazbu na státní rozpočet (sociální pracovníci, zdravotní sestry, pedagogové, příslušníci uniformovaných sborů, záchranných sborů apod.), nebo běžným nájemcům, kteří nepracují v profesích, kde lze dosáhnout vysoce nadprůměrných výdělků.

Tyto, jakož i další podmínky, je Teplo Hlučín povinno zkoumat, což je prováděno s využitím formuláře zpracovaného SFPI, ve kterém nájemci uvádějí své osobní poměry včetně příjmů.

Požadavek na vypsání formuláře SFPI tak není bezdůvodným získáváním osobních údajů nájemců, ale plněním podmínek SFPI.

Takto získané údaje jsou ukládány způsobem, který je popsán v dokumentu, který upravuje nakládání s osobními údaji nájemců a jsou využívány výhradně k prokázání skutečnosti, že společnost Teplo Hlučín plní podmínky stanovené SFPI.

V Hlučíně 6.8.2026