

## Vyúčtování nákladů a ceny tepelné energie za rok 2025

| Příloha smlouvy č. 3                                                                                            |  |  | 01/2025-PK                                                                                     |               |           |               |                   |               |                            |           |                  |  |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------------|---------------|----------------------------|-----------|------------------|--|-------|--|
| Platí pro tepelné zdroje:                                                                                       |  |  | Hlučín kotelny-OKD, Dukelská, Cihelní, Zahradní, Zahradní 14, Beneše 10, ČSA 7, Mírové nám. 29 |               |           |               |                   |               |                            |           |                  |  |       |  |
| Používané palivo:                                                                                               |  |  | Zemní plyn - kategorie odběru VO, SO, MO, nakoupená TE                                         |               |           |               |                   |               |                            |           |                  |  |       |  |
|                                                                                                                 |  |  | Celkem                                                                                         |               | (průměrná |               | ze zdrojů         |               | na patách objektů          |           | z toho na patách |  |       |  |
| Plánovaná spotřeba TE:                                                                                          |  |  | 48 729,14                                                                                      |               | GJ        |               | 13 067,70         |               | GJ                         |           | 35 661,44        |  | GJ    |  |
|                                                                                                                 |  |  | Rozdělení nákladů                                                                              |               |           |               |                   |               | Náklady jen na BPS         |           |                  |  |       |  |
| Položka                                                                                                         |  |  | Hodnota                                                                                        |               | Kč/GJ     |               | Hodnota           |               | Kč/GJ                      |           | Hodnota          |  | Kč/GJ |  |
| 1. Proměnné náklady                                                                                             |  |  | [Kč]                                                                                           | 20 718 297,99 | 425,17    | 5 081 040,41  | 388,82            | 15 637 257,58 | 438,49                     | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.1 Palivo                                                                                                      |  |  | [Kč]                                                                                           | 13 196 658,62 | 270,82    | 3 196 483,70  | 244,61            | 10 000 174,92 | 280,42                     | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.2 Povolenny                                                                                                   |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.3 Nákup tepelné energie                                                                                       |  |  | [Kč]                                                                                           | 7 059 160,80  | 144,87    | 1 709 864,07  | 130,85            | 5 349 296,73  | 150,00                     | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.4 Elektrická energie                                                                                          |  |  | [Kč]                                                                                           | 435 261,49    | 8,93      | 168 100,14    | 12,86             | 267 161,35    | 7,49                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.5 Technologická voda                                                                                          |  |  | [Kč]                                                                                           | 27 217,08     | 0,56      | 6 592,50      | 0,50              | 20 624,58     | 0,58                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.6 Pozitivní zpětný vliv na soustavu zásobování tepelnou energií                                               |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.7 Rozdíl vzniklý podle bodu 4.5.5) uplatněný podle bodu (4.5.6)                                               |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.8 Korekce rozdílu vzniklého podel bodu (4.5.5) uplatněná podle bodu (4.5.6)                                   |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.9 Rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) stanovený podle bodu (4.5.7)                                              |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 1.10 Ostatní proměnné náklady                                                                                   |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 2. Výnosy z příjmu plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru závislých na množství dodané tepelné energie   |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3. Stálé náklady                                                                                                |  |  | [Kč]                                                                                           | 14 712 815,35 | 301,93    | 4 014 076,99  | 307,18            | 10 602 846,71 | 297,32                     | 95 891,65 | 27,12            |  |       |  |
| 3.1 Stálá složka nákladů na energie                                                                             |  |  | [Kč]                                                                                           | 4 586 936,44  | 94,13     | 1 200 492,58  | 91,87             | 3 386 443,86  | 94,96                      | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.2 Mzdy a zákonné pojištění                                                                                    |  |  | [Kč]                                                                                           | 2 373 171,18  | 48,70     | 574 827,55    | 43,99             | 1 798 343,63  | 50,43                      | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.3 Opravy a údržba                                                                                             |  |  | [Kč]                                                                                           | 1 394 137,41  | 28,61     | 823 778,63    | 63,04             | 474 467,13    | 13,30                      | 95 891,65 | 27,12            |  |       |  |
| 3.4.1 Odpisy zdrojů                                                                                             |  |  | [Kč]                                                                                           | 1 317 799,10  | 27,04     | 319 196,20    | 24,43             | 998 602,90    | 28,00                      | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.4.2 Odpisy rozvodů                                                                                            |  |  | [Kč]                                                                                           | 211 140,99    | 4,33      | 0,00          | 0,00              | 211 140,99    | 5,92                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.4.3 Odpisy objektových PS                                                                                     |  |  | [Kč]                                                                                           | 302 773,00    | 6,21      | 0,00          | 0,00              | 302 773,00    | 8,49                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.4.4 Odpisy bytových PS                                                                                        |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.5 Nájem                                                                                                       |  |  | [Kč]                                                                                           | 71 957,80     | 1,48      | 17 429,56     | 1,33              | 54 528,24     | 1,53                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.6 Finanční leasing                                                                                            |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.7 Zákonné rezervy                                                                                             |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.8 Výrobní režie                                                                                               |  |  | [Kč]                                                                                           | 1 533 627,77  | 31,47     | 371 474,05    | 28,43             | 1 162 153,72  | 32,59                      | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.9 Správní režie                                                                                               |  |  | [Kč]                                                                                           | 2 796 441,24  | 57,39     | 677 351,68    | 51,83             | 2 119 089,56  | 59,42                      | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 3.10 Ostatní náklady a služby                                                                                   |  |  | [Kč]                                                                                           | 124 830,42    | 2,56      | 29 526,74     | 2,26              | 95 303,68     | 2,67                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 4. Výnosy z příjmu plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru nezávislých na množství dodané tepelné energie |  |  | [Kč]                                                                                           | 0,00          | 0,00      | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00                       | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 5. Zisk                                                                                                         |  |  | [Kč]                                                                                           | 2 600 000,00  | 53,36     | 629 769,84    | 48,19             | 1 970 230,16  | 55,25                      | 0,00      | 0,00             |  |       |  |
| 6. Jednosložková cena                                                                                           |  |  |                                                                                                |               |           |               |                   |               |                            |           |                  |  |       |  |
| 6.1. Celkem náklady vč. DPH                                                                                     |  |  | [Kč]                                                                                           | 42 594 846,94 | 874,11    | 10 891 873,71 | 833,50            | 31 595 574,58 | 885,99                     | 107 398,6 | 30,37            |  |       |  |
| z toho 6.1.1 Celkem náklady a zisk bez DPH                                                                      |  |  | [Kč]                                                                                           | 38 031 113,34 | 780,46    | 9 724 887,24  | 744,19            | 28 210 334,45 | 791,06                     | 95 891,65 | 27,12            |  |       |  |
| z toho 6.1.2 DPH 12%:                                                                                           |  |  | [Kč]                                                                                           | 4 563 733,60  | 93,66     | 1 166 986,47  | 89,30             | 3 385 240,13  | 94,93                      | 11 507,00 | 3,25             |  |       |  |
| Jednotková výše ceny                                                                                            |  |  | průměrná cena                                                                                  |               | ze zdrojů |               | na patách objektů |               | na patách objektů přes BPS |           |                  |  |       |  |
| 6.3 Jednotková výše ceny bez DPH                                                                                |  |  | Kč/GJ                                                                                          | 780,46        |           | 744,19        |                   | 791,06        |                            | 818,18    |                  |  |       |  |
| 6.4. Jednotková výše ceny včetně DPH                                                                            |  |  | Kč/GJ                                                                                          | 874,11        |           | 833,50        |                   | 885,99        |                            | 916,36    |                  |  |       |  |